

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.10858 – RAFFLES / APG / CMGO / TSH)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2022/C 349/06)

1. W dniu 2 września 2022 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Raffles Leven Limited („Raffles”, Zjednoczone Królestwo), będące własnością GIC Realty (Singapur),
- Stichting Depositary APG Strategic Real Estate Pool na rachunek i ryzyko APG Strategic Real Estate Pool („APG”, Niderlandy), kontrolowane przez Stichting Pensioenfonds ABP („ABP”, Niderlandy),
- MacGregor TSH 2 B.V. („CMGO”, Niderlandy),
- TSH Grafton B.V. („TSH”, Niderlandy).

Przedsiębiorstwa Raffles, APG i CMGO przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem TSH.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- TSH: przedsiębiorstwo, którego głównym obszarem działalności jest działalność grupy The Student Hotel – hybrydowej firmy w branży turystyczno-hotelarskiej posiadającej 15 nieruchomości w UE,
- Raffles: pośrednia spółka zależna GIC Realty, która specjalizuje się w posiadaniu aktywów w zakresie nieruchomości w imieniu rządu Singapuru,
- APG: depozytariusz funduszu inwestycyjnego, którego ostatecznym beneficjentem rzeczywistym jest ABP, niderlandzki podmiot zarządzający świadczeniami emerytalnymi, specjalizujący się w emeryturach zbiorowych sektora publicznego,
- CMGO: spółka reprezentująca interesy pierwotnego założyciela grupy The Student Hotel.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10858 – RAFFLES / APG / CMGO / TSH

Uwagi można przysyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
