

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.10954 – BOUYGUES IMMOBILIER / CLC HOLDINGS / CLC FRANCE PROPERTY JV)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2022/C 464/11)

1. 28 listopada 2022 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Bouygues Immobilier (Francja), kontrolowane przez grupę Bouygues (Francja);
- CLC Holdings S.à.r.l („CLC Holdings”, Luksemburg), kontrolowane przez Ares Management Corporation („Ares Management”, Stany Zjednoczone);
- CLC France Property (Francja).

Bouygues Immobilier i CLC Holdings przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) oraz art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad CLC France Property, będącym wspólnym przedsiębiorcą o pełnym zakresie funkcji.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- Bouygues Immobilier: przedsiębiorstwo prowadzące działalność w sektorze usług w zakresie nieruchomości, realizujące projekty w zakresie mieszkalnictwa, lokali biznesowych i komercyjnych oraz rozwoju zrównoważonych dzielnic miejskich we Francji, w Europie i na całym świecie. Bouygues Immobilier jest spółką zależną grupy Bouygues, która prowadzi działalność w sektorach (i) budownictwa, (ii) robót publicznych, (iii) telekomunikacji oraz (iv) mediów;
- CLC Holdings: spółka zamierzająca posiadać udziały w CLC France Property, będąca własnością Ares Management, alternatywnego globalnego podmiotu zarządzającego aktywami, prowadzącego działalność na rynkach kredytów, inwestycji na niepublicznym rynku kapitałowym oraz rynku nieruchomości;
- CLC France Property: przedsiębiorstwo, które będzie prowadzić działalność w sektorze usług typu „co-living” (wspólnego zamieszkiwania) we Francji.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10954 — BOUYGUES IMMOBILIER / CLC HOLDINGS / CLC FRANCE PROPERTY JV

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
